

# COMUNE DI MASI

35040 - PROVINCIA DI PADOVA

Piazza Libertà n. 1-3 - Tel. 0425-591130 - Fax 0425-591140 - Partita I.V.A. 01931960288 - Cod. Fisc. 82001470283

COPIA

**Deliberazione N. 17**

**In data 13-05-2014**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

### OGGETTO

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA ALIQUOTE (E  
DETRAZIONI D'IMPOSTA) IMU PER L'ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di maggio alle ore 19:00, nella residenza municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		INGIUST.
<b>DE MARCHI LAURA</b>	Presente	
<b>BETTAGNO NICODEMO</b>	Assente	
<b>VETTORE MARCO</b>	Presente	
<b>CASAROTTI MASSIMO</b>	Presente	
<b>ZIVIO PAOLO</b>	Presente	
<b>FERRO GUIDO</b>	Presente	
<b>GAMBIN MAURO</b>	Presente	
<b>BROGNARA MIRCO</b>	Presente	
<b>RONCOLATO DANIELA</b>	Presente	
<b>COSTA MARIA ANGELA</b>	Presente	
<b>CASAROTTI EMANUELE</b>	Presente	
<b>BURATO LARA</b>	Presente	
<b>ZORZAN SARA</b>	Assente	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Massimo Cargnin.

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Geom. MIRKO RIGOLIN.

Il Sindaco D.ssa LAURA DE MARCHI, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

MARCO VETTORE

PAOLO ZIVIO

LARA BURATO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione C.C. n. 17 del 13-05-2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA ALIQUOTE (E DETRAZIONI D'IMPOSTA) IMU PER L'ANNO 2014.

## Deliberazione N. 17 del 13-05-2014

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA ALIQUOTE (E DETRAZIONI D'IMPOSTA) IMU PER L'ANNO 2014.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco presidente legge il dispositivo della proposta di delibera IMU affermando che sono state confermate le aliquote dell'anno 2013.

Il consigliere Casarotti Emanuele domanda se ci sono fabbricati nelle categorie A1 A8 A9.

Il Segretario Comunale risponde che anche dalle risultanze dell'ufficio tributi non risultano esserci tali fabbricati.

#### PREMESSO CHE:

- a) in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- b) gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- c) con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

RICORDATO che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

VISTA inoltre la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

TENUTO CONTO in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate).
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- e) è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di €. 15.000 o per rendite non eccedenti 500 € di valore;

RICORDATO che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto seguito della manovra sulle aliquote

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) il quale, nell'abolire la quota di riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'articolo 13 citato, ha altresì istituito il Fondo di solidarietà comunale (in luogo del Fondo sperimentale di riequilibrio ovvero dei trasferimenti per Sicilia e Sardegna), alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni oltre che di risorse stanziato con il bilancio statale,

#### ATTESO CHE:

- il Fondo di solidarietà comunale ha la funzione di compensare le variazioni di risorse che affluiscono al bilancio dei comuni per effetto delle disposizioni sopra citate ed in particolare per effetto dell'introduzione della TASI in luogo dell'IMU sull'abitazione principale;
- come per il 2013, le suddette variazioni compensative sono determinate assumendo il gettito ad aliquote di base, senza considerate eventuali aumenti o diminuzioni di aliquote stabilite dal comune nell'ambito della

propria potestà regolamentare;

RICORDATO che questo comune, per l'anno d'imposta 2013: con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha così modificato le aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria:

**Aliquote e detrazioni IMU anno  
2013**

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non soggette ad aliquota ridotta come specificato nei punti seguenti	0,90 %
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze al netto delle detrazioni di	0,40 %
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata ( art. 10 del Regolamento comunale)	0,40%
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	0,20%

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

VISTI:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, "le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 29 aprile 2014 pubblicato nella G.U. n. 99 del 30/04/2014 recante: "Ulteriore differimento dal 30 aprile al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge.

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento IMU sono stati assimilati ad abitazione principale:  
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO lo schema del bilancio di previsione dell'esercizio 2014 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 10/04/2014, immediatamente eseguibile;

RITENUTO pertanto di confermare, per l'anno 2014, le aliquote e detrazioni vigenti dell'imposta municipale propria,

Fattispecie	aliquota-
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Unità immobiliari assimilate all'abitazione principale ai sensi dell'art 2 del Regolamento (solo categorie A1/A8 ed A/9): anziani o disabili residenti in istituti di ricovero	0,40%
Per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili	0,90%

Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
--------------------------------------	----------

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTE le note del Ministero dell'economia e delle finanze:

- prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- prot. 4033 del 28/02/2014 ad oggetto: Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, commi da 639 a 704 e 731, della legge 27 dicembre 2013 n. 147. Procedura di trasmissione telematica al Ministero dell'Economia e delle finanze delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile della 1<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> Area, in conformità all'art.49 del T.U. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.8 contrari n.1 (Costa Maria Angela) astenuti n.2 (Burato Lara Casarotti Emanuele), espressi per alzata di mano dai n.11 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2014, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le aliquote e le detrazioni vigenti dell'imposta municipale propria come di seguito indicato:

Fattispecie	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40 %
Unità immobiliari assimilate all'abitazione principale ai sensi dell'art 10 del Regolamento (solo categorie A1/A8 ed A/9); anziani o disabili residenti in istituti di ricovero e cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato	0,40 %
Per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	0,90 %
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. Di stimare in € 352.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
3. Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
4. Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico
5. Di dichiarare, con separata votazione per alzata di mano, che da il seguente risultato: voti favorevoli n.8 contrari n.1 (Costa Maria Angela) astenuti n.2 (Burato Lara Casarotti Emanuele), espressi per alzata di mano dai n.11 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA ALIQUOTE (E  
DETRAZIONI D'IMPOSTA) IMU PER L'ANNO 2014.

<p><b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p> <p>Masi, li 06-05-2014</p>	<p>Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria <b>tecnica</b>, sull'argomento in oggetto e si esprime pertanto il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ELIA BOLDRIN</p>
<p><b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p> <p>Masi, li 06-05-2014</p>	<p>In relazione alla regolarità <b>contabile</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ELIA BOLDRIN</p>

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Massimo Carginin

**IL PRESIDENTE**  
F.to D.ssa LAURA DE MARCHI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale attesto che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 20 MARZO 2014 all'albo pretorio reg. n. 216 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

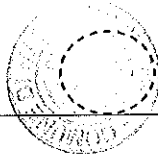
Masi, li 20 MARZO 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to ALESSIA LISSANDRIN

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Masi, li 20 MARZO 2014

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
ELIA BOLDRIN



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

SI CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Masi, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
ELIA BOLDRIN

